



**Coöperatie De Patrijs 500 U.A.**  
gevestigd te Laren

Rapport inzake de  
jaarrekening 2024



## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>ACCOUNTANTSRAPPORT</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Financiële positie	5
Fiscale positie	7
<b>JAARREKENING</b>	
Balans per 31 december 2024	9
Winst-en-verliesrekening over 2024	11
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	12
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	18

Coöperatie De Patrijs 500 U.A.  
Ter attentie van Dhr. K.L. Wasmus  
Dochterenseweg 10 a  
7245NN Laren

Hengelosestraat 28  
7256 AC Hengelo Gld.  
0575 46 13 91  
info@boschland.nl  
www.boschland.nl

Beconnummer 130588  
KvK 08057299  
BTW NL 8014.85.085.B01  
NL 68 INGB 0008 7576 05

Hengelo (GLD), 19 juni 2025

Ons kenmerk: 311460  
Behandeld door: de heer A. (Aalt) van de Kamp

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2024 van Coöperatie De Patrijs 500 U.A. te Laren.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Coöperatie De Patrijs 500 U.A. te Laren is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Coöperatie De Patrijs 500 U.A.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



## **ALGEMEEN**

### **Vergelijkende cijfers**

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2023 zijn ontleend aan het door ons uitgebracht rapport over 2023 d.d. 15 november 2024.

### **Algemene gegevens**

De Coöperatie de Patrijs 500 U.A is opgericht d.d. 6 juli 2021.

Coöperatie de Patrijs 500 U.A. geeft hele en halve certificaten uit aan haar leden. De hele certificaten hebben een waarde van €1.000 en de halve certificaten hebben een waarde van €500.

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- K.L. Wasmus (voorzitter)
- J.P.G.N. Klooster (penningmeester)

Per september 2024 is R.M. Prakke uitgetreden uit het bestuur en per 1 januari 2025 is T.M. 't Hart als secretaris toegetreden tot het bestuur.

### **Activiteiten**

De doelstelling van Coöperatie De Patrijs 500 U.A. bestaat voornamelijk uit het voorzien van stoffelijke behoeften van haar leden met betrekking tot de Burgerboerderij en het verwerven van aandelen en het zijn van aandeelhouder van de Burgerboerderij.

### **Inschrijving Kamer van Koophandel**

De onderneming is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 83341110.

### **Verwerking van het resultaat**

Jaarlijks wordt het verlies c.q. de winst gemuteerd op het ledenkapitaal.



## FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2024 in verkorte vorm.

### Financiële structuur

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	%	€	%
x 1.000				
<i>Activa</i>				
Financiële vaste activa	324	95,6	347	98,3
Vorderingen	15	4,4	5	1,4
Liquide middelen	-	-	1	0,3
	<u>339</u>	<u>100,0</u>	<u>353</u>	<u>100,0</u>
<i>Passiva</i>				
Bedrijfsvermogen	322	95,0	342	96,9
Langlopende schulden	13	3,8	9	2,5
Kortlopende schulden	4	1,2	2	0,6
	<u>339</u>	<u>100,0</u>	<u>353</u>	<u>100,0</u>

**Analyse van de financiële positie**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
x 1.000		
<i>Op korte termijn beschikbaar</i>		
Vorderingen	15	5
Liquide middelen	<u>-</u>	<u>1</u>
	15	6
Kortlopende schulden	<u>-4</u>	<u>-2</u>
<b>Liquiditeitssaldo = werkkapitaal</b>	<b>11</b>	<b>4</b>
<i>Vastgelegd op lange termijn</i>		
Financiële vaste activa	<u>324</u>	<u>347</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u><u>335</u></u>	<u><u>351</u></u>
<i>Financiering</i>		
Bedrijfsvermogen	322	342
Langlopende schulden	<u>13</u>	<u>9</u>
	<u><u>335</u></u>	<u><u>351</u></u>



**FISCALE POSITIE**

**Berekening belastbaar bedrag**

	<u>2024</u> €
Totaal van resultaat	-102.974
<i>Vrijgestelde winstbestanddelen</i>	
Deelnemersvrijstelling	<u>98.474</u>
Resultaat voor belastingen	<u><u>-4.500</u></u>

Over het belastbare bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

Hoogachtend,

Boschland Accountants & Adviseurs

J. Bouman AA



## **JAARREKENING**


**BALANS PER 31 DECEMBER 2024**
**ACTIVA**

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Financiële vaste activa</i>				
Deelnemingen		324.071		346.545
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen		14.740		5.000
<i>Liquide middelen</i>		233		973
Totaal activazijde		339.044		352.518

**PASSIVA**

	<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
	€	€	€	€
<b>Bedrijfsvermogen</b>				
Ledenkapitaal	887.500		804.000	
Overige reserve	<u>-565.469</u>		<u>-462.495</u>	
		322.031		341.505
<b>Langlopende schulden</b>				
Overige schulden		13.495		8.995
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan participanten en aan maatschap- pijen waarin wordt deelgenomen	1.820		-	
Overige schulden	<u>1.698</u>		<u>2.018</u>	
		3.518		2.018
Totaal passivazijde		<u><u>339.044</u></u>		<u><u>352.518</u></u>


**WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024**

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	€	€	€	€
Bijdrage in de de kosten		11.740		-
Algemene kosten		<u>11.740</u>		<u>2.044</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		-		-2.044
Waardeveranderingen op deelnemingen	-98.474		-220.834	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-4.500</u>		<u>-4.470</u>	
<b>Financiële baten en lasten</b>		<u>-102.974</u>		<u>-225.304</u>
<b>Totaal van resultaat</b>		-102.974		-227.348
Mutatie Fiscale oudedagsreserve		<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Resultaat na mutatie Fiscale Oudedags-reserve</b>		<u><u>-102.974</u></u>		<u><u>-227.348</u></u>

## **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Informatie over de onderneming**

#### ***Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister***

Coöperatie De Patrijs 500 U.A. is feitelijk gevestigd op Dochterenseweg 10 a, 7245NN te Laren en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 83341110.

### **Algemene toelichting**

#### ***De belangrijkste activiteiten van de onderneming***

De activiteiten van Coöperatie De Patrijs 500 U.A. bestaan voornamelijk uit het voorzien van de stoffelijke behoeften van haar leden met betrekking tot de Burgerboerderij en het verwerven van aandelen en het zijn van aandeelhouder van de Burgerboerderij.

#### ***De locatie van de feitelijke activiteiten***

Coöperatie De Patrijs 500 U.A. is feitelijk gevestigd op Dochterenseweg 10 a, 7245NN te Laren.

#### ***Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden***

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Coöperatie De Patrijs 500 U.A. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### ***De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld***

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Inkomstenbelasting. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de 'Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen' van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met de afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### ***Financiële instrumenten***

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire als financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.



## **Grondslagen**

### ***Financiële vaste activa***

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde of lagere marktwaarde. Wanneer de marktwaarde lager is dan de verkrijgingsprijs wordt een bijzondere waardevermindering verantwoord. Terugneming van een bijzondere waardevermindering geschiedt tot maximaal de nominale waarde die zou zijn bepaald als geen sprake zou zijn geweest van een bijzondere waardevermindering.

### ***Vorderingen***

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

### ***Liquide middelen***

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### ***Langlopende schulden***

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### ***Kortlopende schulden***

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen historische kostprijs. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de historische kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

### ***Overige bedrijfskosten***

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### ***Financiële baten en lasten***

De rentebaten en rentelasten worden toegerekend aan het verslagjaar, waarop zij betrekking hebben.

## TOELICHTING OP DE BALANS

### ACTIVA

#### Vaste activa

#### Financiële vaste activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<u>Deelnemingen</u>		
Deelneming Burgerboerderij de Patrijs B.V.	<u>324.071</u>	<u>346.545</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Deelneming Burgerboerderij de Patrijs B.V.</b>		
Stand per 1 januari		
Hoofdbedrag	789.000	760.000
Saldo waardeverminderingen	<u>-442.455</u>	<u>-221.622</u>
Boekwaarde per 1 januari	<u>346.545</u>	<u>538.378</u>
Mutaties		
Agiostorting/ aankoop certificaten	76.000	29.000
Waardeverminderingen	-98.474	-279.747
Correctie waardering 2022	<u>-</u>	<u>58.914</u>
Saldo mutaties	<u>-22.474</u>	<u>-191.833</u>
Stand per 31 december		
Hoofdbedrag	865.000	789.000
Saldo waardeverminderingen	<u>-540.929</u>	<u>-442.455</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>324.071</u>	<u>346.545</u>

Bij de notariële akte d.d. 1 december 2022 verleden voor notaris Roelien Joanne Riks van Notariskantoor Tap & Hoff Notarissen te Lochem heeft Coöperatie de Patrijs 500 U.A. 760 winstrechtloze aandelen van nominaal duizend euro (€ 1.000) elk, in het kapitaal van de vennootschap Burgerboerderij de Patrijs B.V., onder de verplichting van gelijktijdige volstorting van een bedrag van zevenhonderd zestigduizend euro (€ 760.000) verkregen.

Via de Coöperatie is € 760.000 van het totale ingelegde kapitaal a.d. € 1.161.000 gefinancierd. Per einde boekjaar bedraagt het eigen vermogen in Burgerboerderij Patrijs B.V. € 347.249. De deelneming is na rato van het ondernemingsvermogen verminderd naar € 324.071 in verband met de lagere marktwaarde.

In de jaarrekening 2022 is uitgegaan van het eigen vermogen in Burgerboerderij Patrijs B.V. van € 822.443. Dit had echter € 912.443 moeten zijn conform de definitieve jaarrekening 2022. Derhalve heeft er in 2023 een correctie van de waardevermindering plaatsgevonden van € 58.914.

**Vlottende activa****Vorderingen**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i><u>Overige vorderingen</u></i>		
Vorderingen op de BV	11.740	-
Vorderingen op certificaathouders	<u>3.000</u>	<u>5.000</u>
	<u>14.740</u>	<u>5.000</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rabobank rekening-courant	<u>233</u>	<u>973</u>



## PASSIVA

### Bedrijfsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het bedrijfsvermogen weergegeven.

	Ledenkapitaal	Overige reserve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2024			
Bedrijfsvermogen	804.000	-462.495	341.505
Fiscale oudedagsreserve	-	-	-
	<u>804.000</u>	<u>-462.495</u>	<u>341.505</u>
Totaal bedrijfsvermogen per 1 januari 2024	<u>804.000</u>	<u>-462.495</u>	<u>341.505</u>
Mutaties			
Aandeel in resultaat boekjaar	-	-102.974	-102.974
Aankoop certificaten	83.500	-	83.500
	<u>83.500</u>	<u>-102.974</u>	<u>-19.474</u>
Saldo mutaties	<u>83.500</u>	<u>-102.974</u>	<u>-19.474</u>
Stand per 31 december 2024			
Bedrijfsvermogen	887.500	-565.469	322.031
Fiscale oudedagsreserve	-	-	-
	<u>887.500</u>	<u>-565.469</u>	<u>322.031</u>
Totaal bedrijfsvermogen per 31 december 2024	<u>887.500</u>	<u>-565.469</u>	<u>322.031</u>

In totaal zijn er bij de oprichting in totaal 783 certificaten uitgegeven met elk een nominale waarde van € 1.000. Per einde boekjaar zijn er in totaal 508 certificaathouders die gezamenlijk 892 hele certificaten (€1.000 per stuk) hebben.



### Langlopende schulden

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<u>Overige schulden</u>		
Schulden aan certificaathouders	1.000	1.000
Renteschuld certificaathouders optie 1	<u>12.495</u>	<u>7.995</u>
	<u><u>13.495</u></u>	<u><u>8.995</u></u>

### Kortlopende schulden

#### Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen

Schuld aan Burgerboerderij de Patrijs B.V.	<u>1.820</u>	<u>-</u>
--	--------------	----------

#### Overige schulden

Accountantskosten	1.500	1.820
Schulden aan stichtingsbestuur	<u>198</u>	<u>198</u>
	<u><u>1.698</u></u>	<u><u>2.018</u></u>


**TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Bijdrage in de de kosten</b>		
Werk voor derden	<u>11.740</u>	<u>-</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Assurantiepremie	363	-
Accountantskosten	1.500	1.766
Softwarekosten	9.670	-
Rente- en bankkosten	303	278
Kosten Mollie Payments	5	-
Doorbelaste kosten	<u>-101</u>	<u>-</u>
	<u>11.740</u>	<u>2.044</u>
<b>Waardeveranderingen op deelnemingen</b>		
Burgerboerderij de Patrijs B.V.	<u>-98.474</u>	<u>-220.834</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente certificaathouders optie 1	<u>4.500</u>	<u>4.470</u>

Laren, 19 juni 2025

Coöperatie De Patrijs 500 U.A.

Voorzitter  
K.L. Wasmus

Penningmeester  
J.P.G.N. Klooster

Secretaris  
T.M. 't Hart